

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 235 din 11.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC EUROPROJECT PARTNER SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, sector -, cod postal -, **B-dul Libertatii**, nr. -, bl. **C4**, sc. -, et. -, ap. **69**, telefon/fax. -, e-mail -, inregistrata la nr. **26628** din **04.09.2017**.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE SPATII BIROURI P+2”

pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, str. **Justitiei**, nr. **31**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara -, Fisa bunului imobil – sau nr. cadastral **NC 80623**, **CF 80623**.

Lucrari in valoare de **857.592,00** lei.

In baza documentatiei tehnice –D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire D.T.A.C, nr. **10** din **2016**, elaborata de **TA TRILITIC STUDIO SRL** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, sector -, **B-dul Mircea cel Batran**, nr. **7B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **ALEXANDRU TUDOSE** arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **7357** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA – D.T.A.C. – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU TOATE AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice-D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute – constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instintarii conform formularului anexat autorizatiei (formular model F. 13) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie ;
4. Sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic-P.Th. si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor ;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu ;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii ;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor ;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" ;

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei" ;

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii " la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor ;

13. Sa solicite " Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu" ;

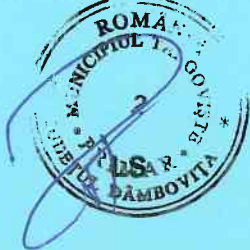
14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei ;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor) ;

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Alexandrina Maria Soare.

Taxa de autorizare in valoare de **8.576,00** conform cu chitanta nr. **230** din **04.09.2017**.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de insotita de (_)
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre
neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in
conditiile legii, o alta autorizatie de construire/ desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.
Red. Sarmasag Ioan/2 ex.

Catre,

Primarul Municipiului Targoviste

- taxa = A.C./A.D. = 8.576
- taxa formular = 6
- taxa timbru arhitectura = 129

SI
05.09.2017

LIBERTATI
lu

26628
4. SEP 2017

CERERE
pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Subsemnatul¹⁾ DOJANA GABRIEL ANISI CNP 1, cu domiciliul²⁾/ sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE satul sectorul cod postal 130069, str. LIBERTATI nr. bl. CH sc. et. ap. CS telefon/fax e-mail in calitate de/reprezentant al SC EUROPROJECT PARTNER SRL CUI RO 22025146

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE satul sectorul cod postal str. JUSTITIA nr. 31, bl. sc. et. ap. Cartea funciara³⁾ 80623 Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 80623

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾ CONSTRUCIRE SPATII BIROURI P+2E

in valoare de⁵⁾:

857 592,00
C.M.: 85 ROM.

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 10 din 15.11.2016 a fost elaborata de T.A. TRILITIC STUDIO SRL cu sediul in judetul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna TARGOVISTE sectorul/satul cod postal str. nr. bl. sc. et. ap. respectiv de ALEXANDRU TUDOSE - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 7357 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale MUNTENIA VEST a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷⁾:

1. Cerinta A1, A2 - <u>ING. BOGATU GHEORGHE</u>	4. Cerinta D. <u>ARH. FLOREA GHEORGHE</u>
2. Cerinta B1 - <u>ARH. FLOREA GHEORGHE</u>	5. Cerinta E. <u>ARH. FLOREA GHEORGHE</u>
3. Cerinta C.	6. Cerinta F. <u>ARH. FLOREA GHEORGHE</u>
<u>1e-ing. SAFTA VICTOR</u> <u>1s, 1t - ing. OLTEANU IOANA.</u>	7. Cerinta Af.

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Subsemnatul Dojona Audi am ridicat documentatia (2 exemplare) azi 6.09.2017. Jf

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 654 / 29.09.2016 emis de (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii - /extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

CONTRACT VANZARE-CUMPARARE - AUT. NR. 1985 / 22.08.2016
EXTRAS C.T. LA ZI NR.

- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din: PIESE SCRISE SI
DESENATE - ARHITECTURA, RESISTENTA, INSTALATI (2 exemplare originale).
TERMICE, ELECTRICE, SANITARE

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- ① ALIMENTARE CU APA, ② CANALIZARE, ③ ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA
④ CABE NATURALE, ⑤ TELEFONIZARE

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

- ① SECURITATE LA INCENDIU, ② DSP

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ① AVIZ MINISTERUL CULTURII, ② AVIZ DIRECTIA DE SALUBRITATE
③ ACORDURI NOTARIALE VECUMI, ④ APM DAMBOVITA

d.4) studii de specialitate (cate 1 exemplar copie):

- ① STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT AL

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente - consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie - , dupa caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentatiei privind asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, corespunzator categoriei de importanta a constructiei (cate 1 exemplar copie)

ARHITECTURA - NR. 6270/2017, RESISTENTA - 302/2017,
INSTALATI ELECTRICE: 1206/08.05.2017, INSTALATI TERMICE - 517/09.05,
INSTALATI SANITARE: 316/09.05.2017

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie).

g) documentele de plata a taxelor legate in vederea autorizarii (copie);

g) anexa la "cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfintate", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Semnatura

LS.

Data 04.09.2017

AÑEXA

LA CEREREA PENTRU EMITEREA, AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRÄRI

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991)

- a) - lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991
- b) - lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) - lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si tehnologizare a celor existente;
- d) - ñmprejmuri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spațiilor publice;
- e) - lucrari de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si alte exploatări de suprafata sau subterane;
- f) - lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (11) din Legea nr. 50/1991;
- g) - organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) - lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere pe caile si spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate în extravilan;
- i) - cimitire - noi si extinderi.
- j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. 1)-h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistența socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație si finante
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice
- construcții hidrotehnice
- construcții pentru imbunatatiri financiare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- retele edilitare:

[] apa

- [] canalizare
- [] energie electrica
- [] termice
- [] gaze
- [] telecomunicatii

[] amenajari exterioare:

- [] amenajare si consolidarea terenului
- [] strazi, alei, platforme, parcaje, garaje
- [] spatii libere si mobilier exterior
- [] spatii verzi, imprejurimi

[] constructii cu caracter provizoriu

1) Se introduce "X" in caseta

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului 1252 m²

b) - Situarea terenului față de străzile adiacente ALINIAMENT STR JUSTITIEI - NORD

c) - Procentul de ocupare a terenului - POT: existent 18,93 % propus 10,75 %

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,29 propus 0,31

e) - Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4,38 m²

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 0,60 m față de limita de proprietate din EST - RĂDULESCU CRISTINA

de 3,00 m față de limita de proprietate din VEST - TRANDAFIRESCU MARIA

de 6,32 m față de limita de proprietate din NORD - IAȘUL MORILOR

f) - Numărul de corpuri de clădiri 1 din care:

existente 2 desfiintate 2 menținute 0 propuse 1 rezultate 1

g) - Suprafete (4):

Construcții	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.cam
Existente, din care				
- desfiintate	<u>237 m²</u>	<u>364 m²</u>	<u>313 m²</u>	
- menținute	<u>0 m²</u>	<u>0 m²</u>	<u>0</u>	
Propuse	<u>134,65 m²</u>	<u>393,72 m²</u>	<u>285,80 m²</u>	
Total*	<u>134,65 m²</u>	<u>393,72 m²</u>	<u>285,80 m²</u>	

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (in m²)

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>9,60 m</u>			
Înălțimea în cornisa sau streasina	<u>6,00 m</u>			

i) Numarul deniveluri

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	<u>0</u>			
Propuse	<u>3</u>			

l) Asigurarea utilitatilor urbane¹⁾

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje¹⁾

garaje nr. de locuri Suprafata construita desfasuratam²
 parcaje nr. de locuri 9 Suprafata construita desfasurata 281,00m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil 281,00m²; suprafata pietonala 90,61m²

o) Spatii verzi¹⁾

arbori taiati numar arbori mentinuti numar 4
 arbori plantati numar spatii verzi suprafata 741,39m²

p) Modul de evacuare a deseurilor PLATFOME PENTRU COLECTARE SELECTIVA
SI ULTERIOR PRELUCRAREA DESEURILOR DE CATERA OPERATORUL AUTORITATII

r) Masuri de securitate la incendiu si protectia civila —

s) Masuri de protectie a mediului SE TRADU SPATII VERZI ALIMENTATE
PANOURI SOLARE SI FOTOVOLTAICE, MANTINEREA ARBORILOR NATURI

t) Alte caracteristici speciale

Data 04.09.2017

GREENWOOD TECH GWT SRL
URB. DR. MIHAI ATANASIU

Intocmit¹⁾



4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitului si se aplica parafa - dupa caz;
- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.